



PRÉSENTATION DU BUDGET 2025

Municipalité de Lantier

Nouveau rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027

Le nouveau rôle d'évaluation foncière préparé par la MRC des Laurentides entrera en vigueur le *1er janvier 2025*

Augmentation moyenne de

66%

de la valeur d'une propriété



L'accroissement de la valeur des propriétés ne se traduit pas par une hausse de taxes équivalente



Le taux de taxation par 100 \$ d'évaluation est fixé en fonction des différents besoins identifiés lors de l'exercice budgétaire.

Comme la richesse foncière sera supérieure cette année, le taux de taxation est revu à la baisse de - 27.5% soit 0.495 ¢ au lieu de 0.77 ¢.

La seule chose qui pourrait faire augmenter votre compte de taxes de façon plus importante qu'à l'habitude est une croissance significative de la valeur de votre propriété par rapport à la moyenne du territoire.

Budget 2025 - Principales augmentations et nouvelles dépenses


- ▶ R.I.D.M + 6.75% 15 710\$
- ▶ S.Q. + 5% 11 774\$
- ▶ Quote-part MRC (- 3.5%)
-10 152\$
- ▶ Refinancement règlement
emprunt R1 4.15% 4 530\$
- ▶ Achat 10 roues +
équipements neige coût
approximatif 425 000\$

- ▶ Routes entretien/immo. 117 000\$
- ▶ Inspection fosses septiques 10 000\$
- ▶ Changements règlementaires 15 000\$
- ▶ Loisirs et culture 7 874\$
- ▶ Aide aux logements 25 000\$
- ▶ Masse salariale 7% dont 2.9% IPC et
augmentation des échelons, et ajout
de personnels (1.5) 71 000\$
- ▶ Ajout d'une toilette dans la cabane
des joueurs (Fonds de parcs) 5 000\$

Église - presbytère

- ▶ Revenus de location 8 760\$
- ▶ Assurance/Hydro-Québec
29 375\$
- ▶ Aménagement du
stationnement 3 500\$
- ▶ Inst. Réseau I.P. (Fonds de
roulement) 15 000\$
- ▶ Achat de chaises (Fonds de
roulement) 2 500\$

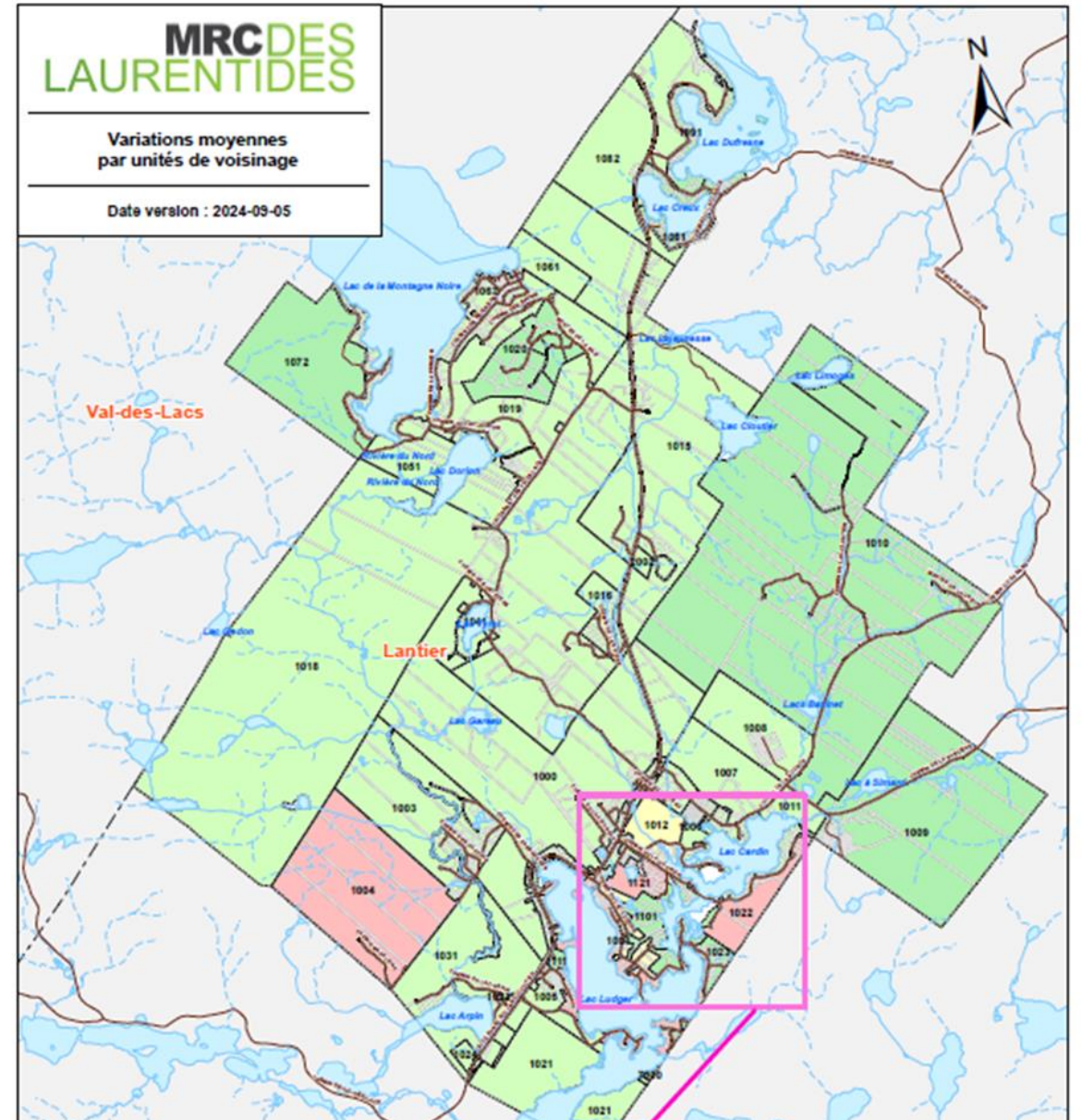
► Les propriétés dont la hausse d'évaluation se situe dans la moyenne de 66% seront peu affectées par ce nouveau rôle.

► Les propriétés avec une augmentation de valeur plus grande que 66% constateront une hausse de taxes supérieures à la moyenne des autres contribuables. 

► **Légende**

% augmentation évaluation

	-0 à 59%	650 propriétés	45%
	60 % à 79%	235 propriétés	16%
	80 à 99%	150 propriétés	10%
	100% et plus	387 propriétés	27%



Demande de révision du rôle auprès de la MRC

- ▶ Date limite: 30 avril 2025
- ▶ Information: 819 425-5555 poste 1023
- ▶ evaluation@mrclaurentides.qc.ca
- ▶ mrclaurentides.qc.ca/evaluation-foncière



SÉANCE D'INFORMATION DE LA MRC POUR EXPLIQUER LE NOUVEAU RÔLE

- Les dates et lieu de la rencontre vous seront communiquées au moment de l'envoi des comptes de taxes 2025.

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2025



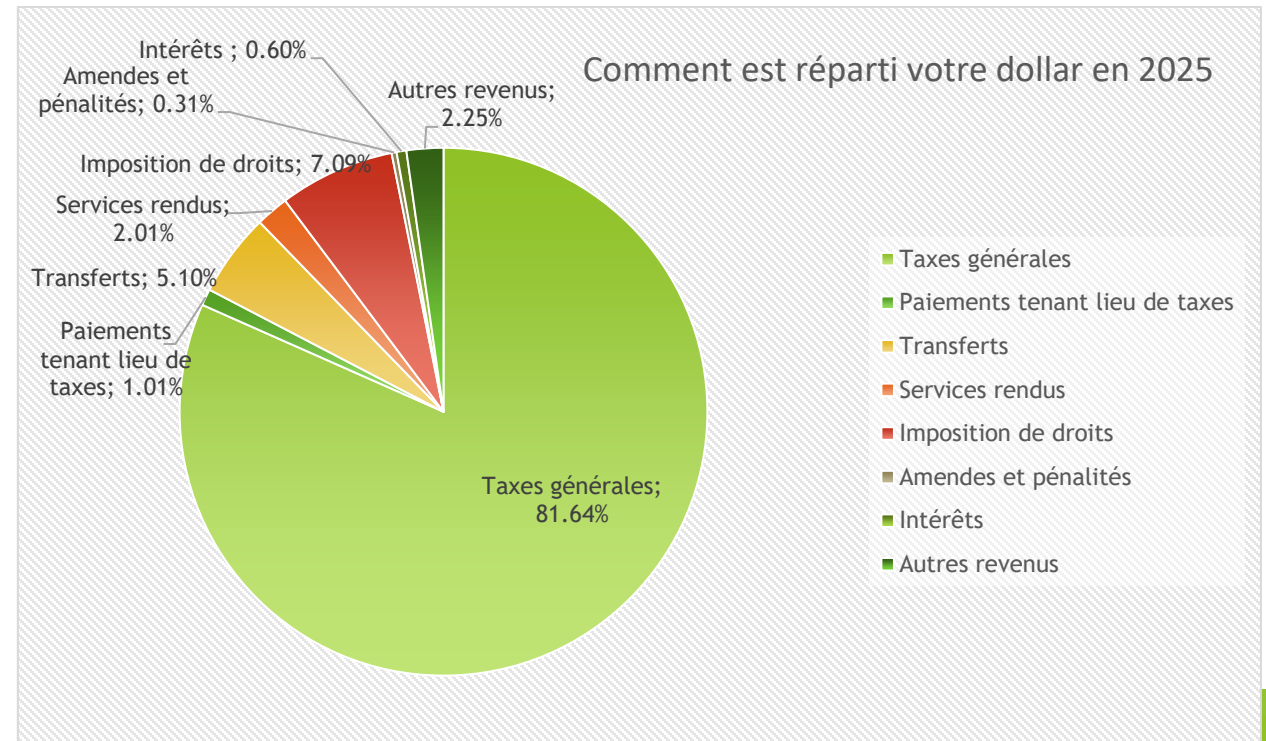
Revenus

	2024	2025	% répartition	
			2024	2025
Taxes générales	2 690 885 \$	2 930 928 \$	81%	81.6%
Paiements tenant lieu de taxes	36 136 \$	36 358 \$	1%	1%
Transferts	217 566 \$	182 931 \$	7%	5%
Services rendus	73 628 \$	72 331 \$	2%	2%
Imposition de droits	246 685 \$	254 459 \$	7%	7%
Amendes et pénalités	8 500 \$	11 000 \$	0%	0%
Intérêts	39 000 \$	21 500 \$	1%	1%
Autres revenus	22 820 \$	80 730 \$	1%	2%
Total	3 335 220 \$	3 590 237 \$	(écart des revenus de 7.65%)	

- ❖ Les revenus budgétaires représentent 81.64 % en revenus de taxation
- ❖ Le budget de fonctionnement (revenus et dépenses) pour le nouveau rôle est en augmentation de 7.65%.

Soit 255 017\$ de plus par rapport à l'exercice précédent totalisant un budget de fonctionnement de 3 590 237\$

Soit 70 000\$ de plus que le réel des revenus estimés de 2024.



Charges				% aug.		
		2024	2025	2024	2025	budget 2025
	Administration générale	781 559 \$	799 447 \$	21%	20%	2%
	Sécurité publique	485 964 \$	508 349 \$	13%	13%	5%
	Transport	1 361 777 \$	1 598 007 \$	37%	40%	17%
	Hygiène du milieu	400 325 \$	375 397 \$	11%	9%	-6%
	Aménagement, urbanisme & dével.	240 335 \$	329 068 \$	7%	8%	37%
	Loisirs et culture	339 626 \$	328 392 \$	9%	8%	-3%
	Frais de financement	37 382 \$	41 570 \$	1%	1%	11%
Total		3 646 968 \$	3 980 230 \$			

Excédent (déficit)de fonctionnement avant conciliation à des fins fiscales

	(311 748 \$)	(389 993 \$)
--	---------------------	---------------------

Conciliation à des fins fiscales

Immobilisations

Amortissement	590 708 \$	741 494 \$
---------------	------------	------------

Financement

Remboursement de la dette à long terme	(214 806) \$	(211 536 \$)
--	--------------	--------------

Affectations

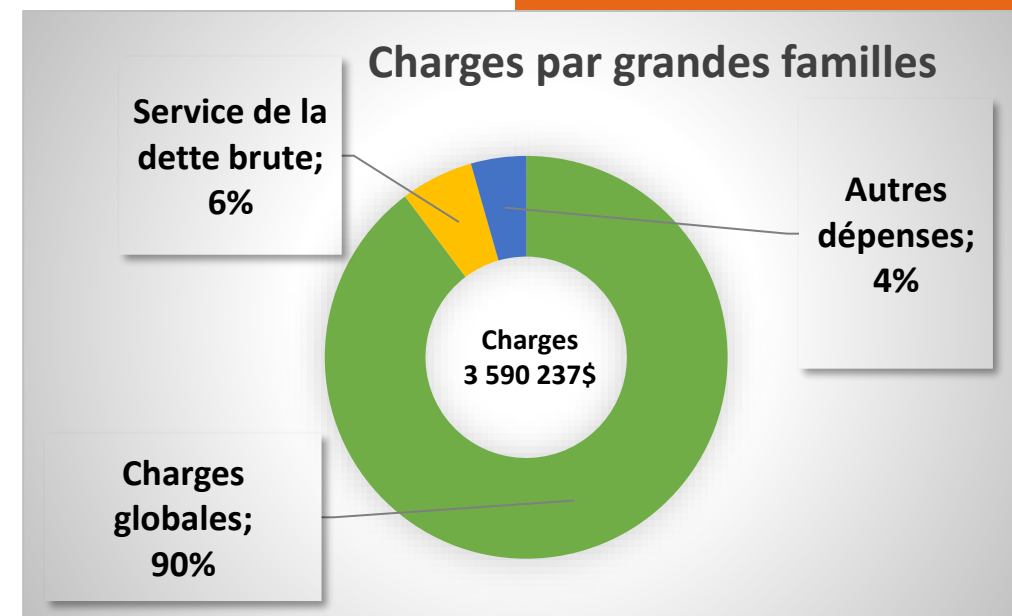
Activités d'investissement	(64 154) \$	(139 965 \$)
----------------------------	-------------	--------------

Excédent (déficit) de fonctionnement

non affecté	- \$\$	-
-------------	--------	---

Excédent (déficit) de fonctionnement de

l'exercice à des fins fiscales	- \$\$	-
--------------------------------	--------	---

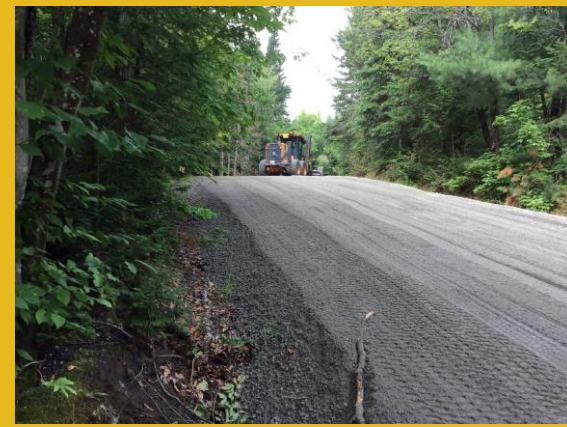


RÉSERVE FINANCIÈRE

- ▶ Aucun financement par le surplus non affecté, la réserve financière au 19 décembre 2024 est de 400 605\$
- ▶ Affectation de 17 000\$ du Fonds de parc pour l'achat d'un tapis au débarcadère et d'une toilette au parc du Citoyen totalisant un nouveau solde de 61 686\$
- ▶ Financement de 242 500\$ par le Fonds de roulement pour l'achat du camion 10 roues avec équipements à neige, l'achat de 100 chaises et de l'installation de réseau IP pour l'église, totalisant un nouveau solde de 77 500\$.



Qu'est-ce que le programme triennal d'immobilisation (PTI)?



Outil de planification des investissements en fonction des priorités de développement et des ressources financières disponibles.

Son adoption confirme l'intention du conseil municipal quant aux projets qu'il souhaite réaliser.

Il ne représente pas une garantie de réalisation.

Certains projets figurent au PTI sous réserve d'approbation gouvernementale, de tenue d'un registre, de confirmation de subvention, etc.

VALEUR DU PTI 2025 À 2027



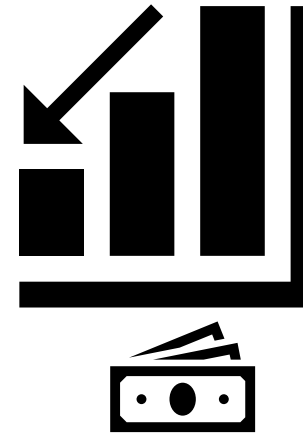
Montant total

3 291 070 \$



Subventions et
contributions
prévues

1 805 068 \$



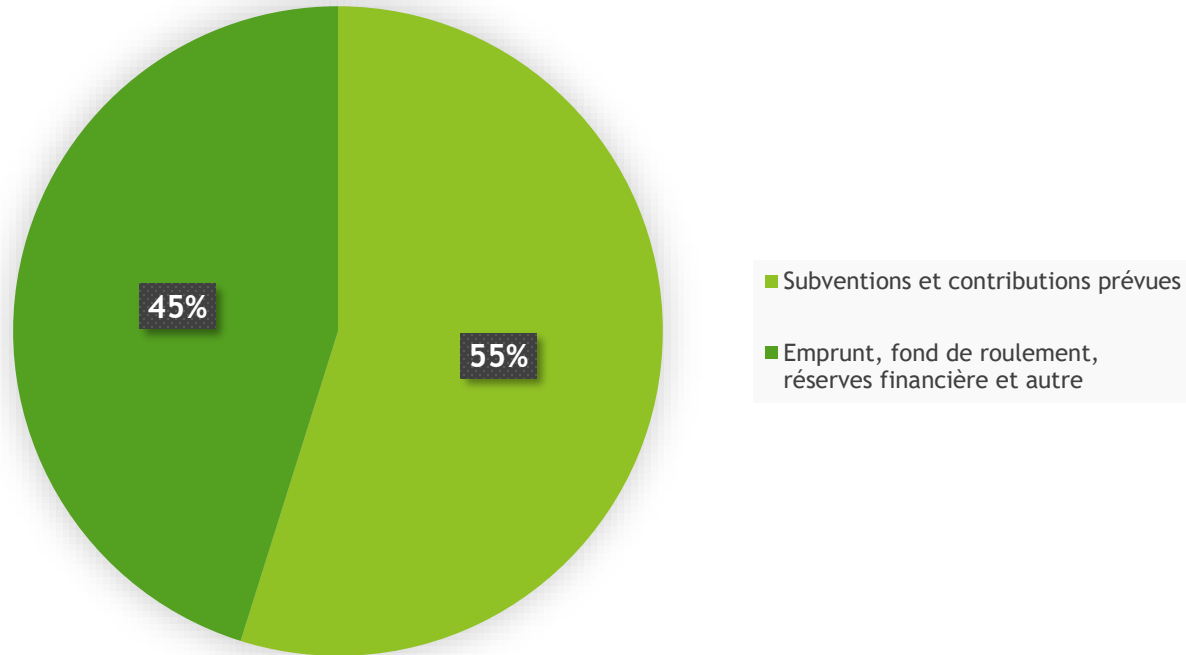
Coût net

1 486 002 \$

FINANCEMENT PRÉVU



Financement prévu



Subventions et contributions prévues	1 805 068 \$	55%
Emprunt, fond de roulement, réserves financières et autres	1 486 002 \$	45%

INVESTISSEMENT PAR NATURE DU PROJET

T



ADMINISTRATION
GÉNÉRALE
5 300\$



AMÉNAGEMENT,
URBANISME
77 000\$



TRANSPORT
3 097 770\$



SÉCURITÉ
PUBLIQUE
70 000\$

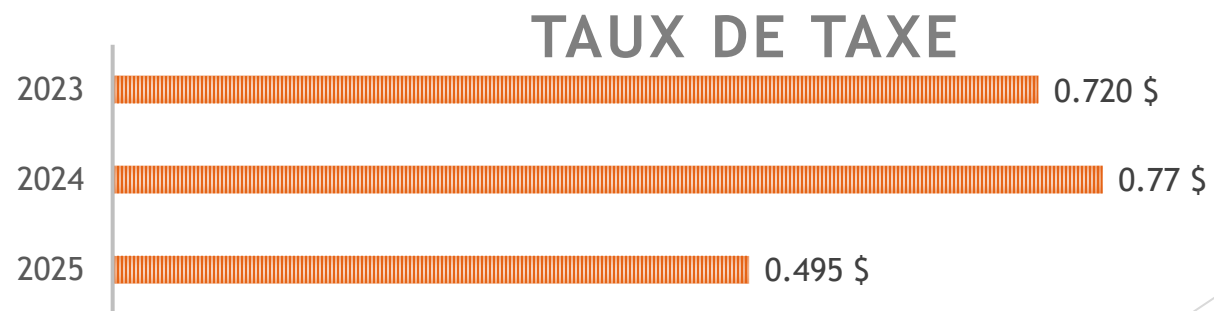
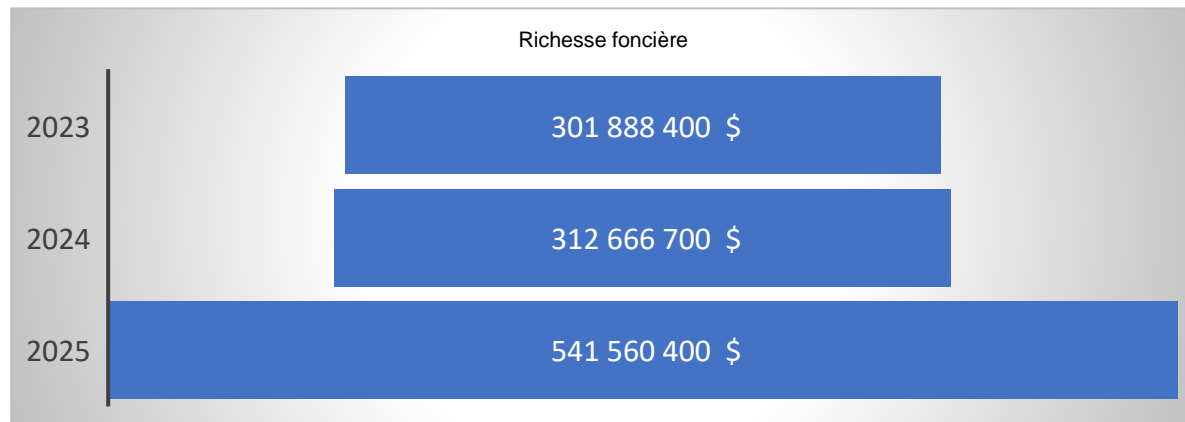


HYGIÈNE DU
MILIEU
30 000\$



LOISIRS ET
CULTURE
11 000\$

Comparaisons 2023-2024-2025



Évolution des taxes pour une résidence selon le nouveau rôle d'évaluation foncière

❖ Scénarios pour une résidence de valeur moyenne en 2024 évaluée à 236 514\$

❖ Taux de taxation réduit de 27.5¢ soit 0.495¢/100 d'évaluation



Scénario 1

- Augmentation de valeur de (50%)
- Nouvelle évaluation 2025: 354 771\$
- Diminution de 65\$ (-4%)



Scénario 2 (aug. moyenne des propriétés)

- Augmentation de valeur de (66%)
- Nouvelle évaluation 2025: 392 613\$
- Augmentation de 122\$ (6.7%)



Scénario 3

- Augmentation de valeur de (150%)
- Nouvelle évaluation 2025: 591 285\$
- Augmentation de 1106\$ (61 %)

IMPACT DE LA DIMINUTION DU COÛT DE COLLECTE

Collecte		Écart	%
2024	2025		
305 \$	269 \$	(36) \$	-17%



Scénario 2
(augmentation moyenne des propriétés)



- ▶ Augmentation de valeur de **66%**
- ▶ Nouvelle évaluation 2025 **392 613\$**
- ▶ Augmentation de taxes **122\$ (6.7%)**
- ▶ Diminution collecte **-36\$**
- ▶ **Impact réel sur le compte de taxes (4.1 %)**

SUBVENTION POUR AÎNÉS DISPONIBLE

Offerte et administré par Revenu Québec, la subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales vise à compenser en partie l'augmentation des taxes municipales liées à une résidence dont la valeur a considérablement augmenté à l'entrée en vigueur du rôle d'évaluation le 1er janvier 2025.

Il ne vous reste qu'à vérifier si vous respectez les autres critères d'admissibilité définis par Revenu Québec.

Renseignements: 1 800 267-6299 (sans frais)
revenuquebec.ca

- ❖ L'aîné doit au préalable connaître notamment le montant de la subvention potentielle qui sera fourni par la municipalité. Ce montant sera communiqué aux propriétaires d'immeubles concernés avant la fin du mois de février de l'année visée, sur un document prescrit à cet effet par Revenu Québec (et non sur la facture de taxes annuelles).





COMMENTAIRES ET QUESTIONS

