

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal, tenue à la salle communautaire lundi le 10 février 2025 à 19 h 00.

Sont présents : Marie-Josée Leroux, conseillère; Line Beauregard, conseillère ; Marilyn Dagenais, conseiller; Nathalie Dupont, conseillère; Jessica Cloutier, conseillère; Steve Martin conseiller, formant quorum sous la présidence de monsieur le maire Richard Forget.

Est également présente : Mme Marie-Chantale St-Antoine, Directrice générale et greffière-trésorière adjointe.

Est absent : M. Benoit Charbonneau, Directeur général et greffier-trésorier

## OUVERTURE DE LA SÉANCE

Les membres présents à l'ouverture de la séance formant quorum, l'assemblée est déclarée régulièrement constituée par le président.

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue et déclare la séance ouverte à 19 h .

**2025.02.026**

### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DU 10 FÉVRIER 2025**

**ATTENDU QUE** les membres du conseil renoncent à la lecture de l'ordre du jour;

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Line Beauregard

**ET RÉSOLU** d'adopter l'ordre du jour tel que déposé et, en conséquence, il demeure ouvert à toute modification.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

## ORDRE DU JOUR

Ouverture de la séance

1. Adoption de l'ordre du jour du 10 février 2025
  2. Bilan des activités par la conseillère Jessica Cloutier
  3. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 janvier 2025
  4. Adoption de la liste sélective des déboursés
  5. Remboursement de 17 500\$ au Fonds de roulement pour le projet du noyau villageois et de la réserve de sable
  6. Transfert du budget alloué au Fonds réservé pour les élections municipales
  7. Versement d'une somme représentant 10 % de la valeur du site d'une opération cadastrale
  8. Demande de PPCMOI 2024-031
  9. Adoption du règlement 254-2025 visant à combattre les plantes envahissantes dans les plans d'eau de Lantier afin de modifier la tarification des vignettes.
  10. Camp de jour édition 2025
  11. Camp de jour édition 2025-St-Donat
  12. Entente municipale avec l'organisme le Sentier du nouveau jour
  13. Adoption de la politique de gestion de tarification et d'accès aux activités culturelles et de loisirs
  14. Appel à la population pour la composition du comité de consultation en environnement
  15. Autorisation de détruire les documents
- Période de questions
16. Levée de la séance ordinaire du conseil

**Bilan**

### **2. BILAN DES ACTIVITÉS PAR LA CONSEILLÈRE JESSICA CLOUTIER** (Survie en forêt et raquettes 2025)

2025.02.027

### 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 13 JANVIER 2025

**ATTENDU QUE** les membres du conseil ont individuellement pris connaissance du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 janvier 2025;

**ATTENDU QUE** les membres du conseil renoncent à la lecture du procès-verbal;

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Marilyn Dagenais

**ET RÉSOLU** d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 13 janvier 2025.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

2025.02.028

### 4. ADOPTION DE LA LISTE SÉLECTIVE DES DÉBOURSÉS

**ATTENDU QUE** le conseil prend en compte la liste des comptes payés faite conformément aux engagements de crédits pris en vertu de la résolution 2025.01.007 et aux dépenses autorisées en vertu de la délégation directeur général et secrétaire-trésorier;

| NOM DU FOURNISSEUR                    | NUMÉRO DE CHÈQUE | MONTANT      |
|---------------------------------------|------------------|--------------|
| MRC DES LAURENTIDES                   | 3448             | 1 406.12 \$  |
| LES ENTREPRISES CLAUDE NADEAU         | 3449             | 252.95 \$    |
| ASSOCIATION DU CHEMIN DES BARDANES    | 3450             | 3 380.27 \$  |
| POSTES CANADA                         | 3451             | 2 845.63 \$  |
|                                       | 3452             | 50.00 \$     |
|                                       | 3453             | 94.39 \$     |
|                                       | 3454             | 161.75 \$    |
|                                       | 3455             | 91.36 \$     |
| 9206-8915 QUEBEC INC.                 | 3456             | 1 717.85 \$  |
|                                       | 3457             | 35.75 \$     |
|                                       | 3458             | 40.00 \$     |
| MARCHÉ DU LAC LONG                    | 3459             | 32.06 \$     |
| LE GROUPE ACCISST INC                 | 3460             | 517.39 \$    |
| ASSOCIATION TRAVAUX PUBLICS DU QUÉBEC | 3461             | 270.19 \$    |
| EDILEX INC.                           | 3462             | 1 869.02 \$  |
| FED QUE. DES MUNICIPALITÉS            | 3463             | 1 504.87 \$  |
| L'OMBRE-ELLE                          | 3464             | 250.00 \$    |
| PALLIACCO                             | 3465             | 250.00 \$    |
| POSTES CANADA                         | 3466             | 623.57 \$    |
| RÉGIE INCENDIE DES MONTS              | 3467             | 73 681.39 \$ |
| MARTIN GAGNON                         | 3468             | 1 538.00 \$  |
| RÉGIE INTERMUNICIPALE DES TROIS-LACS  | 3469             | 60 544.00 \$ |
| SPCA LAURENTIDES-LABELLE              | 3470             | 9 463.68 \$  |
| UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC     | 3471             | 620.70 \$    |
| ASSO. RÉSIDENTS CHEMIN DE LA PENSION  | 3472             | 3 075.00 \$  |
| ASSOCIATION DES DIRECTEURS MUNICIPAUX | 3473             | 2 251.74 \$  |
| ASSOC. PROF. À L'OUTILLAGE MUNICIPAL  | 3474             | 110.00 \$    |
| GENEVIÈVE MERCURE                     | 3475             | 344.92 \$    |
| GLORIA RAMIA PRENAFETA                | 3476             | 206.50 \$    |
| GREENSHIELD SANTÉ                     | 3477             | 134.52 \$    |
| PG SOLUTIONS                          | 3478             | 25 421.83 \$ |
| PREMIUM TECH ÉLECTRIQUE INC.          | 3479             | 2 440.09 \$  |
| LES IMMEUBLES LICAN INC.              | 3480             | 26.71 \$     |
| SÉPAQ - PARC NATIONAL MONT-TREMBLANT  | 3481             | 248.35 \$    |
| COOP CHIFFON MAGIQUE                  | 3482             | 148.13 \$    |

|   |       |               |
|---|-------|---------------|
| MRC DES LAURENTIDES                         | 3483  | 131.90 \$     |
| GODARD BÉLISLE ST-JEAN & ASS.               | 3484  | 455.30 \$     |
| SANIVAC LAURENTIDES/9363-9888<br>QUÉBEC INC | 3485  | 2 560.67 \$   |
| VILLE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS               | 3486  | 172.46 \$     |
| MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC                | 3487  | 498.15 \$     |
| A.D.T.P.B.L.                                | 3488  | 250.00 \$     |
| LA CAPITALE EN FÊTE                         | 3489  | 3 425.40 \$   |
| LA CAPITALE EN FÊTE                         | 3489  | (3 425.40) \$ |
| MARTINE ARMAND, GRAPHISTE-<br>ILLUSTRATRICE | 3490  | 459.90 \$     |
| MICHELIN AMÉRIQUE DU NORD                   | 3491  | 2 165.10 \$   |
| LE PONT MUSICAL                             | 3492  | 335.16 \$     |
| POSTES CANADA                               | 3493  | 519.62 \$     |
| PAIEMENT ALAIN                              | 3494  | 100.00 \$     |
| 8705585 CANADA INC.                         | 3495  | 373.67 \$     |
| LES CONS. MICHEL CHARBONNEAU<br>INC.        | 3496  | 10 945.62 \$  |
| DUNTON RAINVILLE                            | 3497  | 431.16 \$     |
| VILLE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS               | 3498  | 86.23 \$      |
| FONDS DES PENSIONS ALIMENTAIRES             | 3499  | 539.05 \$     |
| LA CAPITALE EN FÊTE                         | 3500  | 3 425.04 \$   |
| ASSOCIATION DES DIRECTEURS<br>MUNICIPAUX    | 3501  | 816.32 \$     |
| COMBEQ                                      | 3502  | 1 856.85 \$   |
| MARCHÉ M. BOUCHARD                          | 3503  | 117.75 \$     |
| TRAMWEB - AGENCE WEB                        | 3504  | 57.00 \$      |
| VILLEMAIRE PNEUS ET MÉCANIQUE<br>TREMBLANT  | 3505  | 2 822.16 \$   |
| JOANNE LAMARRE                              | 3506  | 321.93 \$     |
| PÉTROLE PAGÉ                                | 3507  | 8 375.56 \$   |
| YVON MARINIER INC.                          | 3508  | 6 045.66 \$   |
| PARTSCITY                                   | 3509  | 805.10 \$     |
| L'APOSTROPHE PLUS                           | 3510  | 235.06 \$     |
| CANADIAN TIRE                               | 3511  | 379.40 \$     |
| JLD-LAGUE                                   | 3512  | 63.22 \$      |
| CREIGHTON ROCK DRILL LIMITED                | 3513  | 845.07 \$     |
| LINDE CANADA INC.                           | 3514  | 209.69 \$     |
| BUREAU EN GROS                              | 3515  | 516.54 \$     |
| 9172-6976 QUÉBEC INC                        | 3516  | 3 758.75 \$   |
| BUDGET PROPANE                              | 3517  | 1 325.59 \$   |
| SERVICES PSANSREGRET                        | 3518  | 180.23 \$     |
| BMR   | 3519  | 2 317.04 \$   |
| LORTIE ET MARTIN LTEE                       | 3520  | 8.72 \$       |
|   | Total | 250 155.40 \$ |

PRÉLÈVEMENTS BANCAIRES MENSUELS BMO

|  |              |
|--|--------------|
| Salaires municipaux incluant remb. de dépenses | 58 971.85 \$ |
| Services de téléphonie                         | 554.44 \$    |
| Hydro-Québec                                   | 5 448.44 \$  |
| Fonds de pension - AON                         | 11 658.42 \$ |
| Annie Gareau                                   | 960.00 \$    |
| Harnois  | 593.01 \$    |
| Agence Hurtubise                               | 74.06 \$     |
| BMO Groupe Financier - Carte de crédit         | 54.88 \$     |
| Frais bancaires Interac                        | 59.49 \$     |
| Crédit-Bail (Freight 6-roues 2020-2025)        | 2 755.96 \$  |
| Crédit-Bail (Chargeuse/Rétrocaveuse 2022-2027) | 4 783.84 \$  |
| Crédit-Bail (Équipement neige 2020-2025)       | 2 010.70 \$  |
| Crédit-Bail (Pelle Hydraulique 2021-2026)      | 4 005.46 \$  |
|  | 91 930.55    |

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Steve Martin

**ET RÉSOLU** d'approuver la liste des comptes à payer et d'autoriser leur paiement.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

2025.02.029

**5. REMBOURSEMENT DE 17 500\$ AU FONDS DE ROULEMENT POUR LE PROJET DU NOYAU VILLAGEOIS ET DE LA RÉSERVE DE SABLE**

**ATTENDU QUE** dans le cadre de l'aménagement du noyau villageois la somme de dix-sept mille cinq cents dollars (17 500\$) a été empruntée à même le fonds de roulement (règl. 186- 2017) et faisait partie intégrante du programme triennal des dépenses en immobilisations 2019 et 2020;

**ATTENDU QUE** les remboursements s'effectuent sur une période de 10 ans à coût de 10% par année;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par la conseillère Jessica Cloutier

**ET RÉSOLU** de rembourser la somme de dix-sept mille cinq cents dollars (17 500\$) comme prévu au budget 2025, poste 03.61000.300 vers le poste 59.15100.200 Fonds de roulement.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

2025.02.030

**6. TRANSFERT DU BUDGET ALLOUÉ AU FONDS RÉSERVÉ POUR LES ÉLECTIONS MUNICIPALES**

Transfert de 3 750\$ du poste  
03.61000.400 budget Fonds réservé élections municipales  
VERS  
59.15100.300 Fonds réservé Élections municipales

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Jessica Cloutier

**ET RÉSOLU** de transférer la somme de trois mille sept cents cinquante dollars (3 750\$) vers le Fonds réservé aux élections municipales

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

2025.02.031

**7. VERSEMENT D'UNE SOMME REPRÉSENTANT 10 % DE LA VALEUR DU SITE D'UNE OPÉRATION CADASTRALE**

**ATTENDU QUE** conformément à l'article 4.5.1 du règlement municipal 153-2014 sur les permis et certificats au sujet des opérations cadastrales, le propriétaire doit (un choix parmi les suivants de l'avis du conseil), à savoir :

Céder gratuitement à la municipalité un terrain représentant 10 % de la superficie du site pour l'établissement ou l'agrandissement d'un parc, d'un terrain de jeux ou pour la conservation d'un espace naturel ;

Verser à la municipalité une somme représentant 10 % de la valeur du site ;

Combiner une cession partielle du terrain et un versement d'une somme d'argent dont le total représente 10 % de la valeur du site ;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal, après examen, considère que le versement d'une somme d'argent représentant 10 % de la valeur du site est préférable pour la municipalité ;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par la conseillère Marilyn Dagenais et résolu que :

Le conseil municipal choisit que, préalablement à l'approbation du plan relatif à l'opération cadastrale visant la création des lots 6 661 300 et 6 661 301, le propriétaire devra verser à la Municipalité de de Lantier une somme d'argent correspondant à 10 % de la valeur du site.

Ce montant devra être versé avant l'approbation du plan d'opération cadastrale et sera affecté aux projets de développement ou d'amélioration des parcs, terrains de jeux ou à la conservation d'espaces naturels, selon les besoins de la municipalité.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

2025.02.032

## 8. DEMANDE DE PPCMOI 2024-031

Résolution adopté en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 184-2017 – projet particulier d'occupation à des fins multifamiliale pour un total de 4 logements du bâtiment situé au 642-644, croissant des Trois-Lacs, sur le lot 6 030 340 du cadastre du Québec

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil a adopté, le 9 avril 2024, la résolution 2024-04-071 visant à autoriser l'occupation du bâtiment situé au 642-644, crois des Trois-Lacs à des fins multifamiliale pour un total de 3 logements et que cette résolution est entrée en vigueur à la suit3e de la délivrance du certificat de la MRC des Laurentides le 21 mai 2024;

**CONSIDÉRANT QUE** le propriétaire a soumis une modification au projet d'occupation afin d'occuper le bâtiment par un total de 4 logements;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet déroge à la réglementation d'urbanisme à l'égard de l'usage autorisé dans la 26ER, soit l'habitation unifamiliale;

**CONSIDÉRANT QUE** la demande a été soumise au comité consultatif d'urbanisme le 5 novembre 2024 et que ce dernier a rendu un avis;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal est d'avis que la demande d'occupation à des fins multifamiliale pour un total de 4 logements respecte les critères d'évaluation énoncés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 184-2017;

Après délibération du conseil, il est proposé par la conseillère Line Beauregard

**ET RÉSOLU** d'adopter la résolution numéro 2024.11.236 en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 184-2017 afin d'autoriser un projet particulier d'occupation à des fins multifamiliale pour un total 4 logements à l'intérieur du bâtiment situé au 642-644, croissant des Trois-Lacs situé sur le lot 6 030 340 du cadastre du Québec;

**D'ASSUJETTIR** l'autorisation à la condition suivante :

1. Le nombre total de chambres à coucher pour les 4 logements ne doit pas excéder 6 chambres. Dans le cas où le nombre de chambres excède ce qui précède, le propriétaire devra au préalable de l'aménagement et de l'occupation des chambres additionnelles, se conformer à la réglementation provinciale en matière de gestion des eaux usées;

**D'ABROGER** la résolution 2024-04-071.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

2025.02.033

## 9. ADOPTION DU RÈGLEMENT 254-2025 VISANT À COMBATTRE LES PLANTES ENVAHISSANTES DANS LES PLANS D'EAU DE LANTIER AFIN DE MODIFIER LA TARIFICATION DES VIGNETTES.

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Steve Martin

**ET RÉSOLU** d'adopter le règlement 254-2025 modifiant le règlement 169-2016 visant à combattre les plantes envahissantes dans les plans d'eau de Lantier afin de modifier la tarification des vignettes.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

2025.02.034

## 10. CAMP DE JOUR ÉDITION 2025

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Lantier désire offrir une place dans un camp de jour pour l'été 2025 aux jeunes de sa communauté

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Jessica Cloutier

**ET RÉSOLU**

**QUE** la Municipalité de Lantier s'engage à respecter l'entente pour le « Camp de jour été 2025» à l'égard du P'tit Bonheur et d'autoriser le directeur général a signer ladite entente.

5 inscriptions minimum pendant 8 semaines soient du 24 juin au 15 août 2025.

2025 - Coût total 160\$ taxes incluses enfant / semaine + 8 032\$ plus les taxes pour les frais de transport (autobus). Subvention de 70% provenant de la municipalité et de la Fondation Tremblant (coût net de 65.00\$ par enfant/semaine).

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

**2025.02.035**

#### **11. CAMP DE JOUR ÉDITION 2025-ST-DONAT**

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Lantier désire accommoder certains parents qui travaillent dans la région de St-Donat et/ou dont les enfants ont des besoins particuliers,

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Marilyn Dagenais

**ET RÉSOLU** de rembourser 65.00\$ par enfant/semaine pour les enfants inscrits au camp de jour de St-Donat avec facture à l'appui (du 24 juin au 15 août 2025).

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

**2025.02.036**

#### **12. ENTENTE MUNICIPALE AVEC L'ORGANISME LE SENTIER DU NOUVEAU JOUR**

**CONSIDÉRANT QUE** l'organisme Le Sentier du nouveau jour demande l'assistance de la municipalité afin de l'aider dans la prestation de secours d'urgence en utilisant les locaux pour de l'hébergement temporaire de ses locataires en cas de sinistre;

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Line Beauregard

**ET RÉSOLU** d'accepter l'entente de collaboration et d'autoriser M. Richard Forget, Maire et Mme Marie-Chantale St-Antoine, Directrice générale adjointe à signer ladite entente pour et au nom de la municipalité.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

**2025.02.037**

#### **13. ADOPTION DE LA POLITIQUE DE GESTION DE TARIFICATION ET D'ACCÈS AUX ACTIVITÉS CULTURELLES ET DE LOISIRS**

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Lantier souhaite garantir un accès équitable et prioritaire aux loisirs pour tous les résidents, promouvoir l'inclusion sociale, le bien-être et l'épanouissement culturel et physique,

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Nathalie Dupont

**ET RÉSOLU** d'adopter la politique de gestion de tarification et d'accès aux activités culturelles et de loisirs.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

**2025.02.038**

#### **14. APPEL À LA POPULATION POUR LA COMPOSITION DU COMITÉ DE CONSULTATION EN ENVIRONNEMENT**

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Line Beauregard

**ET RÉSOLU** de faire appel à la population pour former le comité consultatif en environnement pour un mandat de deux ans (avril 2025-mars 2027) et que la priorité est accordée aux membres déjà présents.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

**2025.02.039**

#### **15. AUTORISATION DE DÉTRUIRE LES DOCUMENTS**

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Steve Martin

**ET RÉSOLU** d'autoriser la destruction de documents selon le calendrier de conservation.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

**PERIODE DE QUESTIONS**

Monsieur le maire invite les citoyens à la période de questions

**2025.02.040**

**16. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL**

Tous les points à l'ordre du jour étant épuisés, il est proposé par la conseillère Marie-Josée Leroux

**ET RÉSOLU** que la présente session ordinaire du conseil soit levée à 19 h 25.

ADOPTÉE à l'unanimité des conseillers.

\_\_\_\_\_  
Marie-Chantale St-Antoine  
Directrice générale et greffière-trésorière adj.

\_\_\_\_\_  
Richard Forget,  
Maire

Je, Richard Forget, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature pour moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du code municipal.

